

Родина

ЭВЭТ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА
В 1939 ГОДУ

2022 АЗЫ 17 МАРТЫ
ТÆРГÆЙТТЫ МÆЙ
ЦЫППÆРÆМ

17 МАРТА 2022 ГОДА
ЧЕТВЕРГ

№ 27
(12108)

ГОРДИМСЯ ТОБОЙ, МАРИЯ!

Чтобы совершить подвиг, не нужны особых условий, достаточно быть неравнодушным, решительным и бесстрашным. Именно эти качества проявила наша землячка Мария Мирошниченко, когда спасала раненых из машины, подорванной украинскими нацистами.



Несмотря на свои многочисленные осколочные ранения, эта молодая хрупкая девушка сумела вынести из горевшей машины, под перекрестным огнем, четверых военнослужащих. Потом они три дня добирались по украинской территории к своей базе. А так как раненым становилось все хуже, Мария,

вновь рискуя жизнью, отправилась с одним солдатом, который мог самостоятельно ходить, на поиски лекарств. И дала их ей фельдшер украинского медучреждения.

В этот момент она совсем не думала о собственной безопасности, пытаясь спасти жизни других. За этот самоотверженный посту-

пок министр обороны РФ **Сергей Шойгу** наградил лейтенанта Марию Мирошниченко медалью «За отвагу».

В знак большой благодарности глава администрации района **Владислав Басиев** и депутат Собрания представителей района **Аслан Лорсанов** навестили бабушку Марии – **Светлану Федосьевну Макарову**, которая была очень тронута проявленным по отношению к их семье вниманием.

В ходе общения со Светланой Федоровной В. Басиев выразил слова признательности и благодарности за воспитание Марии.

«Мы гордимся Марией! Вы вместе с мамой **Еленой Николаевной** воспитали героя! Очень надеемся, что впредь все ее победы будут связаны только с радостными событиями!», – отметил **Владислав Казбекович** во время встречи. Кроме того, предложил помощь со стороны районного руководства.

Мы уверены, что на таких прекрасных людей с большим сердцем, как Мария Мирошниченко, будут равняться многие юноши и девушки, для которых она стала образцом самопожертвования, стойкости, милосердия. И все это во имя жизни...

Илона КАЛОЕВА.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

РЕСПУБЛИКА НЕ ИСПЫТЫВАЕТ НЕХВАТКИ ЛЕКАРСТВ

Северная Осетия не испытывает нехватки запасов лекарств. Об этом на заседании оперштаба по борьбе с коронавирусом заявила руководитель управления Росздравнадзора по республике **Ольга Давыдова**.

«Все лекарственные препараты имеются, и они присутствуют на фармрынке, их приобретение будет осуществляться по мере необходимости. По средствам индивидуальной защиты также проблем нет», – цитирует **Ольгу Давыдову** пресс-служба главы и правительства.

В свою очередь премьер-министр **Борис Джанаев** поручил продолжать строго контролировать наличие необходимых лекарств и следить за ценообразованием. «Продолжайте мониторинг наличия всех препаратов, чтобы они были в необходимом количестве на складах. На особый контроль попрошу взять ценообразование – стоимость в аптеках не должна повышаться», – отметил председатель правительства. Напомним, в связи со снижением заболеваемости COVID-19 в республике снят ряд ограничительных мер. При этом по-прежнему сохраняются масочный режим, проведение ежедневных утренних фильтров и термометрии, а также регулярной дезинфекции помещений в образовательных организациях республики.

БОЛЕЕ 25 МЛРД РУБЛЕЙ – НА ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Об этом сообщил председатель правительства России **Михаил Мишустин**. «Важно, чтобы посевная кампания прошла без сбоев. Мы для этого предусмотрели в бюджете субсидирование аграриям льготных кредитов на короткие сроки в размере свыше 10 млрд рублей. Однако потребности отрасли существенно больше, в том числе из-за внешнего давления на нашу страну. Также растет спрос на продовольствие и сельскохозяйственное сырье на мировых рынках.

В этих условиях правительство выделит дополнительно 25 млрд рублей», – сказал он. Благодаря дополнительному финансированию сельхозпроизводители смогут в текущем году привлечь краткосрочные кредиты по льготной ставке на общую сумму более 150 млрд рублей. Это позволит без сбоев провести посевную кампанию, которая уже началась в Южном федеральном округе и на Северном Кавказе.

МНЕНИЕ

«Мы против соцсетей, в которых призывают к убийству»

21 февраля Владимир Путин принял решение о признании ДНР и ЛНР, а утром 24 февраля Верховный главнокомандующий Вооруженными силами РФ объявил о начале военной операции. И я полностью поддерживаю действия нашего президента, направленные на борьбу с разросшимися в Украине идеями нацизма и фашизма.

Большую угрозу для нашей страны также несли ядерные и биологические разработки в Украине под непосредственным руководством США.

Благодаря действиям Запада началась какая-то истерия, русофобия, преследование россиян. Поддержали эти настроения и социальные сети компании Meta - Facebook и Instagram, которые сняли запрет на призывы к убийствам граждан Российской Федерации, что является своего рода цифровым геноцидом. Снятие запрета на призывы к убийствам граждан России – уже не просто проявление русофобии, а настоящий фашизм

и экстремизм. Фактически Meta объявила России информационную войну без правил и беспорядочно раздает «оружие» всем подряд – так, как это делает украинский националистический режим. Естественно, что наше общество отнеслось к такому решению крайне негативно, ведь любой уважающий себя народ просто не позволит, чтобы на территории его страны было позволено призывать к убийствам граждан.

Представители Facebook и Instagram попытались неуклюже оправдаться. Вице-президент Meta Ник Клегг заявил, что временное решение, снимающее запрет на призывы к насилию в отношении российских военных, будет действовать только на территории Украины. «Наша политика направлена на защиту права на свободу слова как проявления самообороны в ответ на военное вторжение в их страну. Если бы мы применяли стандартные правила без каких-либо корректировок, то нам

пришлось бы убирать контент обычных украинцев, которые выражают свое сопротивление и гнев в отношении вторгшихся военных сил, чтобы справедливо рассматривалось как неприемлемое явление», – пояснил Клегг. В этом заявлении еще раз компания Meta показала двойственность своих стандартов и откровенное потакание экстремистским силам и их пособникам, которые через социальные сети льют потоки лжи, провоцируя ненависть к отдельным людям, странам.

То же самое касается Youtube, который закрыл все каналы, принадлежащие официальным российским СМИ. Западная сеть не дает людям получать альтернативную информацию, что является прямым нарушением прав человека.

Уверена, что российское общество обойдется без подобных социальных сетей, где открыто призывают к убийству наших сограждан.

Алена МАЙБО,
депутат Собрания
представителей
Ардонского района.

Украина глазами подростков

Помните весну 2015 года? Те же суровые бои в горно-промышленном центре Донбасса, причем, как и во многих других местах многострадальной Украины... Вспомнилось, как жители всей России отправляли в зону конфликта грузы гуманитарной помощи... Никто не оставался равнодушным!

О сегодняшней ситуации тоже не расскажешь в двух словах. Настоящая война разразилась в информационном пространстве. В этом случае успокаивает то, что не только взрослое население, но и подростки четко видят и правильно оценивают происходящее. Молодежь – за свою страну, и это отрадно.

Стала случайным свидетелем разговора между одиннадцатиклассниками. После урока истории ребята оживленно обсуждали пройденную тему, и разговор зашел о войне.

«Специальная военная операция по защите Донецкой и Луганской народных республик, считают подростки, имеет свои цели. И в данном случае война полностью оправдана, также, как и решение президента страны – единственно верный способ сохранить мир и счастливое буду-

щее целой страны. Ненависть к людям должна пресекаться. Да, это трагедия. Она на руках тех, кто карательными мерами и ядерным оружием угрожает нашей Родине. На руках – киевского режима. От происходящего никто не испытывает ничего хорошего. Но вместе с тем мы четко поддерживаем курс, который был избран. Это – миротворческая миссия».

Думаю, такие мысли не рождаются на пустом месте. Они вызваны естественным человеческим чувством – состраданием, сопереживанием, желанием анализировать, осмысливать то, что происходит вокруг.

Жаль, конечно, что сегодня не только дружественные, но и кровные связи разрываются. Многие забыли о том, что была у нас общая Победа в Великой Отечественной войне, а в Афганистане погибли около 160 тысяч украинцев. Или о том, что инфраструктура Донбасса, к примеру, создавалась в 50-70 годы строителями Западной и Центральной Украины, а также России, ведь было одно государство – Советский Союз...

Ирина ДЗУГКОВА.

В ПАРТИЯХ



ЕДИНАЯ РОССИЯ

Предварительное голосование «Единой России» (ПГ) пройдет по первой, наиболее открытой модели, и в электронной форме с 23 по 29 мая, сообщил на заседании Президиума Генсовета «Единой России» – замсекретаря Генсовета **Сергей Перминов**.

«Процедура предварительного голосования должна носить максимально открытый и конкурентный характер. Запрос на обновление, на новые, свежие лица и идеи в обществе никуда не делся. И опыт прошлого года показал, что правильно выбранная линейка кандидатов и честные конкурентные праймериз дают очень хороший результат по итогам кампании», – подчеркнул Сергей Перминов.

С 9 марта по 28 апреля – онлайн-прием документов на регистрацию и выдвижение. До 22

ДАН СТАРТ

мая каждый кандидат может заниматься своим продвижением. «Регистрация избирателей с 18 апреля по 27 мая будет проходить в интеграции с сайтом «Госуслуг». Само электронное голосование будет проходить с 23 мая по 29 мая. Итоги планируем подвести 31 мая», – рассказал Сергей Перминов.

В свою очередь секретарь Генсовета партии **Андрей Турчак** подчеркнул, что «Единая Россия» была и остается единственной партией в стране, которая отбирает кандидатов «не в тиши кабинетов, а советуясь с людьми».

В Северной Осетии в 2022 году пройдут выборы депутатов парламента республики, а также депутатов представительных органов власти в сельских поселениях.

«Предварительное голосование партии пользуется популярностью в нашей республи-

ке, – подчеркнул руководитель исполкома регионального отделения «Единой России» **Марат Едзоев**. – Традиционно регистрируется большое число как участников процедуры, так и желающих сделать свой выбор. Так, в предварительном голосовании по выборам депутатов Госдумы приняло участие порядка 60 тысяч избирателей. В этом году мы ожидаем не меньшую заинтересованность жителей республики и предлагаем всем помочь нам сформировать список кандидатов для последующего выдвижения на выборы, которые пройдут в Единый день голосования».

Отметим, в ЕДГ-2022 в России пройдет 15 кампаний по выборам губернаторов, 12 городских дум, 6 законодательных собраний субъектов.

Альбина ШАНАЕВА.

ОБРАЩЕНИЕ

«В это сложное время все мы должны быть ответственны и солидарны»



Общественники призывают предпринимателей и ритейлеров не завышать цены в сложившейся ситуации. С таким обращением выступила Общественная палата Северной Осетии.

«В связи с беспрецедентным санкционным давлением, которое оказывают страны ЕС и США на экономику нашей страны в ответ на проводимую Россией спецоперацию по демилитаризации и денацификации Украины, Общественная палата Северной Осетии призывает предпринимательское сообщество к социальной ответственности. Рекомендуем всем предпринимателям, торгующим, производящим или выращивающим продукцию, которая относится к товарам жизнеобеспечения или товарам повышенного спроса, не поднимать отпускную цену таких товаров. В это сложное для нашего государства время все мы должны быть ответственны и солидарны», – отмечается в обращении.

Поводом для него послужили звонки на «горячую линию» Общественной палаты РСО–А. Некоторые ритейлеры ввели ограничение на количество отпускаемых товаров. Граждане стараются запастись впрок, а продавцы – адаптироваться к новой реальности.

«В условиях санкций повышение цен на некоторые товары и лекарственные препараты объяснимо проблемами в логистике и скачками курса рубля. Однако производящихся в России товаров это касаться не должно. В сложной ситуации оказались сегодня многие. На этом фоне попытки некоторых торговцев получить выгоду, прикрываясь санкциями,

кажутся кощунственными. По имеющейся у нас информации, поставщики располагают необходимыми запасами товаров, дефицита нет. В этом случае рост цен носит спекулятивный характер. Мы призываем отечественных производителей, в первую очередь местных, не повышать беспричинно стоимость товаров. Тем ценнее факты, к счастью, их тоже немало, когда предприниматели демонстрируют социальную ответственность, с пониманием относятся к сложившейся обстановке и реализуют свою продукцию по прежним ценам», – говорится в обращении Общественной палаты Северной Осетии.

Совместно с региональным управлением ФАС она ведет мониторинг цен. Специалисты выясняют, на каком этапе происходит необоснованный рост цен, и оперативно реагируют.

Существенное влияние на стоимость продуктов питания оказывают увеличение стоимости ГСМ, коммунальных услуг, повышение отпускных цен у сельхозпроизводителей. Между тем общественники призывают граждан не поддаваться ажиотажу и не забывать одно из ключевых правил рынка: «Спрос определяет предложение». Росту стоимости продуктов отечественных производителей способствует паника населения, которым в экстренном порядке закупается продовольствие.

По данным Министерства экономического развития, Се-

верная Осетия обеспечена запасом продовольствия не менее чем на 36–39 дней, и он постоянно пополняется. В случае, если динамика валютного курса будет не в пользу рубля, не исключено повышение стоимости импортной продукции. Но доля импортного продовольствия в торговых сетях республики составляет лишь 10–15%.

На территории Северной Осетии продолжает действовать соглашение о принятии мер по снижению и поддержанию стабильных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости. Согласно документу в магазинах республиканских ритейлеров ряд основных продуктов питания продается без наценки. В перечне – 12 наименований фиксированных ГОСТов.

На днях Глава РСО–А **Сергей Меняйло** встретился с представителями бизнес-сферы. В числе важнейших задач – мониторинг наличия социально значимых продуктов питания и товаров первой необходимости и цен на них, межведомственное взаимодействие по вопросу соблюдения антимонопольного законодательства производителями, оптовыми и розничными поставщиками товаров при формировании цен, оценка текущего состояния системообразующих предприятий региона. Выделены средства на поддержку сельхозпроизводителей – в федеральном бюджете уже предусмотрено более 10 млрд рублей на субсидирование льготных кредитов на короткие сроки.

«Нам предстоит выстроить новые логистические цепочки, мы готовы работать над этим. Понятно, что бизнес в некоторых вопросах будет проседать. Однако хочу подчеркнуть: сейчас в приоритете – не заработок, а взаимная поддержка. Поднимать ажиотаж или попытаться за один день в условиях непростой ситуации заработать не получится, мы этого не допустим», – подчеркнул глава республики.

Общественная палата РСО–А.

**Досрочные выборы главы Красногорского сельского поселения
Кандидат на должность главы АМС
Красногорского сельского поселения
ЦОМАЕВ Марат Муратович**



Жизнь каждого села – особенная. И люди, в них живущие, тоже. Красногор – не исключение. Здесь все знают друг друга, и что отроду отметить, всегда готовы протянуть руку помощи, поддержать и словом, и делом. Я родился и вырос здесь, что называется, врос корнями в родное село. Поэтому чужих среди его жителей для меня – нет. Мои родители всегда были и остаются уважаемыми людьми среди сельчан. Их порядочность стараюсь оправдать своей достойной жизнью и несу это качество дальше.

Обдуманно и целенаправленно выдвинул свою кандидатуру на пост главы сельского поселения Красногор. Знаю, если жители села окажут мне такое доверие и отдадут свои голоса в мою пользу, предстоит много работы. Но для меня труд никогда не был в тягость. Я воспитан трудиться честно, не теряя совести и чести. И доверие людей я намерен оправдать, работая на благо села и сельчан. Все вопросы буду решать в рамках установленного порядка и действующего законодательства.

Моя работа будет основываться на пожеланиях и требованиях жителей села. В первую очередь это – благоустройство нашей малой родной земли. Особого внимания требует разрешение проблем запущенного состояния территории сельского кладбища и бесперебойного водоснабжения. Необходимо также организовать удобный для жителей села график работы общественного транспорта. Не останусь в стороне от всего, что касается поддержки перспективной спортивной молодежи и организации полезного досуга для подрастающего поколения. Всегда войду в положение и помогу многодетным и малоимущим семьям. Поскольку каждое сказанное слово должно подтверждаться делом, я готов подтвердить это своей работой. Для этого у меня есть и силы, и желание, и возможности. А главное – любовь к родному селу Красногор.

Печатается на бесплатной основе.

ФЛЕЗМИНАГ ЧЫЗГ

**МАДЭЛОН АЕВЗАГ
МАДАУ АДДЖЫН У**

Джерияты Миланæ ахуыр кæны Хъæдгæроны скъолайы æртыккæггæм къласы. Цыппар азы йыл куы сæххæст, уæд рабæрæг йæ хорз минууæг – уарзондзинад ирон æвзагмæ, ирон поэзимæ. Уæдæй нырмæ Миланæ дзуры конкурсты ирон æмдзæвгæтæ, æмæ арæх бацахсы фыццæггæм бынæттæ.

Скъоламæ куы бацыд, уæд йæ ахуыргæнæг Хъайтмазты Ритæ йын тынгдæр бауарзын кодта нæ ирон мадæлон æвзаг.

Æрæдгы Миланæ йæ мадимæ æрбацыд редакцимæ æмæ йемæ æрбахаста гыццыл æрмæг.

«Царды мидæг мадæй зынаргъдæр ницы ис. Цæрæнбонты йæ къухты хъармæй йæ хъæбулты тавы, йæ фæлмæн ныхасæй зæрдæ ныррух кæны. Нæ ирон æвзаг дæр уымæн хуыны «мадæлон», æмæ уымæй рæсугъддæр æмæ хæрзаивдæр нæй. Ирон фысджытæ æвзагмæ тынг здахың се 'ргом, бæрæг у сæ радзырдтыл, æмдзæвгæтыл, уацмыстыл, аргъæуттыл. Нæ нарты кадджытæ æхсæвæй-бонæй кæс, адæймаг дзы бирæ зæронд хабæрттæ рагон адæмы цардæй базондзæн.

Не 'гъдæуттæ, нæ ракуывд фынгыл сыгъдæг ирон ныхæстæ ницæимæ ис абарын. Ирон адæммæ ис тынг бирæ бæрæгбæттæ, кæцытыл æмбæлың æртæ чыри, кусарт æмæ ирон бæгæныимæ

Нæ адæм сты куыстуарзаг, ахуыргонд, дæсны алы хъуыддагмæ дæр. Алы бæ-



стæты хъуыстгонд у Хетæгкаты Къоста – ирон литературæйы бындурæвæрæг, ирон гений. Ирыстони номдзыд поэт рæстдзинадыл тох кодта йæ царды бонты. Йæ фæстаг улæфты онг нымæдта ирон адæммæ лæггад кæнын. Къостайы æмдзæвгæты чыныг «Ирон фæндыр» рух, цин кæй зæрдæты нæ бауагъта, ахæм адæймаг нæй. Йæ алы æмдзæвгæйæ дæр сиды ирон адæммæ, цæмæй сæ мадæлон æвзаг ма рох кæной, кæрæдзи уарзоу, кæрæдзи æмбаргæйæ цæрой.

Се 'ппæт зæдты хорзæх уæ уæд, нæ ирон адæм, уарзут уæ хъæздыг, адджын мадæлон æвзаг. Ирон хъуамæ уа ирон йе 'гъдауæй, йæ сыгъдæг мадæлон æвзагæй.

Ирыстонæн та Хуыцауы цæст бауарзæд рæсугъд фидæн!

Нæ уацхæссæг.

СЛЕД НА ЗЕМЛЕ

ЯРКАЯ ЗВЕЗДА НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА

Республиканскому дому народного творчества 84 года. За это время в нем успели поработать видные деятели культуры, а само учреждение стало центром притяжения талантов. Яркий след в его истории оставила заслуженный деятель культуры РФ Зоя ГАБУЕВА.

Более 40 лет она проработала в РДНТ, душой и сердцем болела за развитие осетинского национального искусства.

Зоя Габиева родилась и выросла в Ардоне. Детство ее выпало на военные годы. Отец не вернулся с поля боя, и матери пришлось в одиночку воспитывать детей.

Еще будучи ребенком, Зоя стала интересоваться народным искусством. Любовь к нему привила ей мама Нина, которая хорошо знала осетинские обычаи и традиции. Сама она работала на ферме и занималась общественной деятельностью: была депутатом Ардонского районного совета, членом Союза женщин Осетии. Ценные знания, полученные от матери, пригодились Зое в ее будущей профессии.

После окончания школы она поступила в музыкальное училище (ныне – колледж искусств им. В. Гергиева), на отделение народных инструментов. Три года проработала в оркестре народных инструментов Северо-Осетинского радио и телевидения, затем ее пригласили методистом в Дом народного творчества.

Зоя Михайловна была добрым и скромным человеком, очень любила свою работу и национальное искусство. Люди,



Зоя Габиева с внучкой Олесей

которым с ней посчастливилось работать, всегда рассказывали о ней как о трудолюбивом, отзывчивом и преданном своему делу человеке. В РДНТ она отвечала за работу отдела народного творчества, помогала в развитии самодеятельных коллективов, готовила их к конкурсам, организовывала фестивали. Как опытного специалиста ее часто приглашали в качестве члена жюри районного и республиканского конкурсов.

Из-под пера Зои Габиевой вышло немало методической литературы: книги «Жизнь народного театра», «Песня сердца», «Медные музыкальные инструменты» и др. Этими материалами до сих пор с большим удовольствием пользуются художественные руководители домов культуры и руководители инструментальных, танцевальных, вокальных ансамблей и театров.

Значительное место в наследии Зои Михайловны занимают записанные ею передачи на

республиканском телевидении о самодеятельных коллективах Осетии: «Народные таланты» и «Истоки творчества». Ее статьи о народном искусстве нередко публиковались в республиканских газетах – в «Северной Осетии», «Растдзинаде», «Владикавказе», «Жизни Правобережья».

Зоя Габиева пропагандировала осетинское искусство не только в республике, но и за ее пределами. Еще в советские годы она стала одним из организаторов выставки народных инструментов в Российском национальном музее музыки им. М. Глинки.

В 90-е и 2000-е годы З. Габиева продолжала активно работать на благо родной республики. Труды ее не остались незамеченными и в 2007 году она была удостоена звания заслуженного работника культуры России. В 2015 году Зои Михайловны не стало.

СПОРТ

В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ

То, что «законодателем моды» в осетинском юношеском баскетболе стала ардонская школа этой популярнейшей игры, является фактом очевидным. Об этом свидетельствуют многочисленные и регулярные победы на различных республиканских и межрегиональных соревнованиях.

Очередным ярким примером успешной работы ардонских баскетболистов стало выступление студенческой команды СКАТК. Наша газета не раз рассказывала об удачных выступлениях подопечных **Николая Корниенко** на первенствах Ассоциации студенческого баскетбола. Вот и завершившийся относительно недавно очередной сезон АСБ по СКФО – еще одно тому подтверждение. Нынешний регулярный сезон игроки нашего колледжа завершили на втором месте, уступив первую строчку розыгрыша лишь соперникам из Федерального госуниверситета Ставрополя. Этот результат позволил ардонской дружине выйти в «Финал четырех», который проходил именно в этом городе. В первой игре наши парни встретились с командой Ставропольской сельхозакадемии, той самой, которую смогли обыграть дважды по ходу регулярного сезона. К сожалению, сделать это в третий раз не получилось – победа была упущена в самой концовке. В итоге матч за третье место превратился в «осетинское дерби» – СКАТК г. Ардона против СОГУ г. Владикавказа. В этом



противостоянии более мастеровитыми оказались ардонские баскетболисты, которые и завоевали «бронзу». Этот результат следует считать несомненным успехом еще и по причине того, что СКАТК является единственным на Северном Кавказе среднеобразовательным учебным заведением, которое регулярно принимает участие в этом престижном соревновании. Не случайно, наставник ребят Н. Корниенко, комментируя итоги завершившегося сезона, особо выделял всемерную поддержку директора колледжа **Алана Моуравова**: «Это человек, который на деле показывает пример того, как можно организовать успешную деятельность спортивного клуба. Он старался присутствовать на каждой игре нашей команды, всячески поддерживая и подбадривая моло-

дых ребят. И вовсе не случайно, на обязательной конференции по итогам первенства, именно наш колледж был особо отмечен организаторами АСБ, которые отдельно поблагодарили его руководителя».

Тренер команды также выразил слова благодарности в адрес самих игроков СКАТК: «**Азамат Карасаев, Хетаг Алборов, Сармат Кантеев, Георгий Дзгоев, Альберт Балиев** – отличные игроки, чьи будущие громкие достижения не заставят себя долго ждать. Конечно же, нельзя не отметить и лидеров команды – **Давида Калаева**, признанного по итогам сезона лучшим защитником Северо-Кавказской лиги, а также **Артема Парфентьева**, который стал лучшим нападающим».

Аслан ГУГКАЕВ.

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ

Оплата коммунальных услуг по долгам предыдущего собственника

Исходя из требований статьи 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Лицо, не исполнившее обязательства, либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность на основании положений статьи 401 ГК РФ. В связи с этим, новый собственник недвижимости не отвечает по долгам предыдущего собственника по оплате коммунальных услуг.

Между тем, действующим законодательством предусмотрено исключение из общего правила для взносов на капитальный ремонт общего имущества. Так, в соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением случаев, когда предыдущим собственником помещения является РФ, субъект РФ или муниципальное образование (публичное образование).

При этом Письмом Минстроя России от 01.09.2017 № 31284-АЧ/06 предоставлена возможность перерасчета и возврата уплаченных денежных средств или зачета их в счет будущих платежей по капитальному ремонту к региональному оператору, в случае погашения новым собственником задолженности прежнего собственника-публичного образования.

Перевод долга за оплату коммунальных услуг может быть осуществлен лишь с согласия собственника и только путем совершения сделки в порядке статьи 391 ГК РФ.

Однако для совершения безопасной сделки по покупке недвижимого имущества будет полезным запросить документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг предыдущего собственника, а также отдельно отразить в акте приема-передачи, что задолженность покупателю не передается.

Если уже после приобретения квартиры к вам предъявлены требования о погашении задолженности за период, когда вы не являлись собственником жилья, вы вправе обратиться в суд с требованием об исключении из лицевого счета задолженности предыдущего собственника.

Могут ли взыскать пособие в счет погашения задолженности по кредиту?

С 1 января 2022 года вступили в силу положения Федерального закона от 30.12.2021 № 444-ФЗ, вносящие изменения в законы об ипотеке, о потребительском кредите и об исполнительном производстве.

Теперь социальные выплаты гражданам защищены от списания в счет погашения задолженности по потребительскому кредиту (займу), а также по исполнительным документам.

По новым правилам взыскание не может быть наложено на все социальные выплаты, осуществляемые на основании актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, социальные выплаты беременным женщинам, а также на денежные выплаты малоимущим гражданам в рамках оказания

государственной социальной помощи.

Вместе с тем, если гражданин самостоятельно примет решение о направлении таких средств на погашение задолженности по банковскому кредиту, то кредитная организация вправе взыскать указанные денежные средства в счет погашения задолженности по потребительскому кредиту (займу).

При этом надо отметить, что если гражданину потребовался возврат списанных средств, то он может обратиться в банк с соответствующим заявлением в течение 14 дней после списания. В свою очередь, кредитная организация после указанного обращения гражданина обязана в течение трех рабочих дней вернуть эти средства на счет гражданина.

Когда дом признается многоквартирным

Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 6, согласно которому многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, а именно помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой

и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Указанными изменениями исключена правовая неопределенность при отнесении здания к многоквартирному дому, дому блокированной застройки или индивидуальному жилому дому, также дано определение понятию «многоквартирный дом».

ЗДОРОВЬЕ

Семь шагов к укреплению иммунитета

♦ 1. Ведите активный образ жизни. Больше ходите пешком, посещайте бассейн, делайте утреннюю зарядку. Любые физические упражнения улучшают кровообращение по сосудам и заставляют лейкоциты быстрее передвигаться, не оставляя шансов бактериям и вирусам оставаться незамеченными.

♦ 2. Высыпайтесь. Недосыпания не только негативно сказываются на нашем внешнем виде, работоспособности и настроении, но и подрывают иммунитет. Лучшее время для сна с 23 часов до 7 утра. Лучшие друзья – тишина, темнота и прохлада. Просыпайтесь с улыбкой и благодарностью миру. Утренняя улыбка открывает путь к здоровью. Мысленно обнимите весь мир и скажите ему: «Люблю!»

♦ 3. Мыслите позитивно. Постоянно плохое настроение, негативные эмоции, гнев могут обернуться потерей трудоспособности и болезнью. Хорошее настроение и положительный настрой, наоборот, способствуют повышению иммунитета. Поэтому не отказывайте себе в маленьких удовольствиях – чаще бывайте на природе, общайтесь с друзьями, посещайте выставки, ходите в театр, слушайте классическую музыку. Не забывайте себе делать маленькие подарки.

♦ 4. Устраните вредные привычки. Такие вредные привычки, как курение, злоупотребление спиртными напитками и неумеренность в еде,

ослабляют организм, снижают его сопротивляемость к различным заболеваниям и укорачивают жизнь.

♦ 5. Ходите по возможности в баню. Русская баня или финская сауна – важная процедура не только для очищения кожи. Это отличное лечебное средство, снимающее усталость, улучшающее кровообращение и общий тонус организма. Тепло, пар и вода, массаж махровой перчаткой или березовым веником, приятные запахи хвои, березы и всевозможных трав благотворно влияют на организм, оздоравливая его. Хорошей закалкой для иммунной системы являются и контрастные водные процедуры. Вместо бани и сауны можно принимать контрастный душ в домашних условиях, растирая тело мочалкой или махровым полотенцем. Восстановить работоспособность и укрепить иммунитет можно и с помощью освежающей ванны с травами: 500 г сухой измельченной смеси трав (крапива, ромашка, лист березы, корень лопуха, череда) залить пятью литрами кипящей воды и проварить 5 – 7 минут, настоять полчаса и вылить в ванну. Длительность принятия ванны 10 – 15 минут.

♦ 6. Питайтесь правильно. Если вы неправильно питаетесь, организм переполняется токсинами, которые делают вашу иммунную систему слабой. Этого только и ждут болезнетворные микробы. Чтобы клетки иммунной системы могли

исправно вырабатывать антитела и уничтожать вражеских агентов, им необходимо полноценное питание в виде белков, витаминов и минеральных веществ.

Очень важны для иммунитета белки. В организме они расщепляются до аминокислот, из которых потом формируются новые клетки и ткани. Аминокислоты входят в состав ферментов, гормонов, иммунных тел, участвуют в доставке кислорода кровью, в обмене витаминов и минеральных веществ.

Источники белка – рыба, мясо, птица, яйца, молоко, а также овощи, фрукты, зерновые – горох, фасоль, все орехи, семечки подсолнуха, картофель, капуста (брюссельская, цветная), груши, гречневая и перловые крупы, пшено, рис.

Витамины – принимают активное участие в белковом, жировом и углеводном обмене, входят в состав ферментов, играют важную роль в обеспечении иммунологических реакций. Не все витамины могут синтезироваться в организме, поэтому их поступление с пищей жизненно необходимо. Особенно важное значение для формирования иммунного ответа имеют витамины А, С, Е и группы В.

Не будет пользы от витаминов, если в нашем питании отсутствуют минералы. Без них организм не способен синтезировать различные белки, в том числе ферменты и

гормоны. Организм окажется беззащитным и против инфекций. Особенно важную роль для формирования иммунного ответа играют такие минералы, как цинк, калий, магний, железо, медь, фосфор, кальций.

И не забудьте добавить в свой рацион питания кисломолочные продукты – кефир, ацидофилин, простоквашу, йогурты, содержащие живые полезные бактерии. Они благоприятно воздействуют на микрофлору кишечника и усиливают выработку интерферона.

♦ 7. Принимайте специальные препараты. Все препараты для повышения иммунитета делятся на иммуностимуляторы и иммуномодуляторы.

Имуностимуляторы заставляют работать иммунную систему в усиленном режиме. Такие встряски постепенно ослабляют нашу сопротивляемость и отучают иммунную систему работать самостоятельно. Перед их употреблением обязательно проконсультируйтесь с врачом. Иммуномодуляторы действуют как мягкая поддержка организма. Это препараты кишечной флоры, биологически активные добавки, витаминные и минеральные комплексы, лечебные травы – эхинацея, калган, женьшень, золотой корень и др.

Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики.

РЦИ-Аланийи /Ерьдоны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.



УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация
местного самоуправления
Ардонского района
РСО-Алания

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по РСО-Алания
Регистрационный номер —
П/И № ТУ 15—00073 от
18 июня 2012 года как
информационная, реклам-
ная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60.
Ответственный
секретарь: 3-02-63.
Бухгалтерия и рекламный отдел:
3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru
Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная.
Тираж 2365 экз.
Заказ № 259
Объем — 1 п. л.
Индекс издания

53910

Использование
материалов и фото
допускается только с
письменного разрешения
редакции.
При перепечатке ссылка
на газету обязательна.
Рукописи не возвращаются
и не рецензируются.
Редакция не несет
ответственность за
достоверность
содержания рекламы,
объявлений, публикаций
на коммерческой основе
и сторонних авторов.
Газета выходит 3 раза
в неделю
на русском и осетинском
языках.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332
РСО-А, г. Ардон,
ул. Советов, 13.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
363332 РСО-А, г. Ардон,
ул. Советов, 6,
АМС Ардонского района
РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ:
362015 РСО-Алания, г.
Владикавказ, пр. Коста, 11
АО «Осетия-Полиграфсервис»
НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ
по графику — в 16.30
фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ
Л.Р. Гугкаева
З.М. Кортиева
Ю.В. Певная
КОРРЕКТОР
Р.Х. Сохиева
ОТВЕТСТВЕННЫЙ
СЕКРЕТАРЬ
А.Г. Бязырова
и.о. ГЛ. РЕДАКТОРА
И.Э. КАЛОЕВА (6+)

ВСЕМ АБОНЕНТАМ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ г. АРДОНА!

Уведомляем вас, что с 01.01.2022 года услуги по водоснабжению и водоотведению на территории г. Ардона оказываются муниципальным унитарным предприятием «Ардонские водопроводные сети», для которой Постановлением Региональной службы по тарифам РСО-Алания № 66 от 28 декабря 2021 года установлены следующие тарифы:

Тариф на водоснабжение для населения г. Ардона:
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. составляет 20,30 руб.

Тариф на водоотведение для населения г. Ардона:
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. составляет 22,36 руб.

МУП «АВС» является гарантирующей организацией по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Ардона, наделенной всеми правами и обязанности в соответствии с Федеральными законами и нормативно - правовыми актами Российской Федерации.

С учетом вышеизложенного уведомляем, что в соответствии с п. 1 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ и п. 66 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., абоненты ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, обязаны вносить плату за услуги водоснабжения и водоотведения.

В случае неоплаты коммунальной услуги по водоснабжению МУП «АВС» в соответствии с п.3 ст. 137 ЖК РФ и ст. 117-122 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» воспользуется правом прибегнуть к следующим мерам:

1) в течение 30 дней со дня уведомления ограничить водоснабжение;

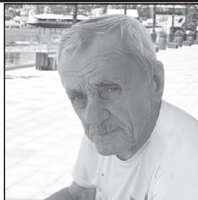
2) обратиться в суд для принудительного взыскания задолженности по внесению платы.

В этом случае сумма вашей задолженности будет увеличена на сумму госпошлины, процентов за пользование чужими денежными средствами, пени за просрочку оплаты и возмещение расходов, связанных с временным прекращением и восстановлением холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Дополнительно сообщаем, что только на апрель месяц предприятием запланирована подача в суд около 100 исковых заявлений о взыскании долгов за водоснабжение за период с 01.01.2022 года.

По вопросам оплаты услуг водоснабжения и водоотведения обращаться в абонентский отдел МУП «Ардонские водопроводные сети» по адресу: г. Ардон, ул. Епхиева, 112, либо по телефону 3-22-92.

Выражаем огромную благодарность всем, кто разделил с нами горечь утраты нашего дорогого **Джикаева Алексея (Алеша) Кирилловича**.
Сообщаем, что 40-дневные поминки состоятся **19 марта по адресу: ул. Бр. Дзугаевых, 84.**
Семья Джикаевых.



Коллектив Ардонской районной больницы выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу кончины бывшей сотрудницы
КАРАЕВОЙ
Зинаиды Михайловны.

Хъæдгæроны скъолайы коллектив хъызгæрдæйæ тæфæрфæс кæны хæстæджытæ æмæ хиуæттæн сæ уарзон æмкъусæг
ДОЙАТЫ Аслæнбеджы фырт Эльбрус
хæсты быдыры хъæбатырæй кæй фæмард, уый фæдыл.
Рухс дзæнæты бад, Ирыстоны иузæрдион хъæбул. Дæ ном махæй рох нукуы уыздæн.

18 МАРТА В КИНОЗАЛЕ АРДК
состоится просмотр фильма «Сюрприз».
Начало в 17:00.
Вход свободный.
Добро пожаловать!

ТРЕБУЕТСЯ ТРАКТОРИСТ
3/п — 50 тыс. руб.
Тел. 8-988-872-89-35.
ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧИЕ НА С/ХОЗ. РАБОТЫ
Тел. 8-928-490-42-90.

ПРОКАТ ПАЛАТОК И СТОЛОВ агæ, арынгæ.
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОМИНАЛЬНЫЕ ОБЕДЫ.
Тел. 8-918-703-37-12,
8-961-822-06-56, 8-918-827-28-41,
8-929-864-13-08, 97-28-41.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
(Бельгия) от 350 р./м²
Тел. 8-960-403-76-56, Марат.
www.potolki-ihus.ru

ЭлиКам
→ **ОКНА и ДВЕРИ** из ПВХ
→ РАССРОЧКА на 5 месяцев
→ ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
Тел. 8-928-070-94-77.
КРЕДИТ в ОТП Банке



УСЛУГИ АДВОКАТА
ЕСЛИ У ВАС ВОЗНИК КОНФЛИКТ С ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ — ОБРАЩАЙТЕСЬ.
Чем быстрее обратитесь — тем больше шансов на успех.
Тел. 8-918-838-57-72, Казбек Сергеевич.
Лицензия рег. № 15/155.

УСЛУГИ
Гипсокартон, шпаклевка, откосы, электрика, наливные полы. Утепление стен, чердаков. Пробираем проемы и сужаем по ГОСТу.
Тел. 8-918-836-50-40

Услуги миниэкскаватора. Глубина копания 4 метра.
Тел. 8-919-424-70-20

Вспашка огородов мотоблоком. Тел. 8-989-746-03-07

Спиливание деревьев любой сложности в садах, огородах, на кладбищах. Тел. 8-989-134-88-17

Ремонт стиральных машин на дому у заказчика.
Тел. 8-989-743-06-09

ПРОДАЮТСЯ
3-комнатная квартира (1/2 эт.) и земельный участок в 18 соток. Тел. 8-918-824-35-30